

PROCES VERBAL

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 15

L'an deux mille vingt-six, le quatorze avril à dix-huit heures, le Conseil municipal de la commune de Lathus-Saint-Rémy, s'est réuni en séance publique à la salle des fêtes de Saint-Rémy, sous la présidence de Monsieur Antoine SELOSSE, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : le 7 avril 2026

Étaient présents : Antoine SELOSSE - Frédérique MÉTIVIER-LOPEZ - Jean-Marie BARDU - Frédérique MORILLON - François COURTOIS - Sabine BOUSSEAU - Étienne CHASSAT - Chantal BONNET - Violaine BARDET (arrivée à 18h10) - Pierre DUCELLIER - Étienne TASSOTTO (arrivé à 18h10) - Fabienne LAMOUREUX.

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S : Jean-Noël BRUNET - Bernard ARISTIPE - Bénédicte BAUDOIN

ABSENT(E)S : /

POUVOIR(S) : Mme Bénédicte BAUDOIN donne pouvoir à Mme Frédérique MORILLON
M. Jean-Noël BRUNET donne pouvoir à Mme Chantal BONNET
M. Bernard ARISTIPE donne pouvoir à M. Antoine SELOSSE

Ouverture de séance à : 18h05

- ✓ Nomination de deux secrétaires de séance : Jean-Marie BARDU et Frédérique METIVIER-LOPEZ
- ✓ Nomination d'un scrutateur : Frédérique MORILLON
- ✓ Approbation du PV du conseil municipal du 21 mars 2026

➤ **A 0 abstention – 0 contre – 13 pour**

Lecture de l'ordre du jour

1. Vote du CFU 2025
 - a. Budget Mairie
 - b. Budget Lotissement « La Carte »
2. Affectation des résultats
3. Vote des budgets primitifs 2026
 - a. Budget Mairie
 - b. Budget Lotissement « La Carte »
4. Vote des taux de taxes 2026
5. Fongibilité des crédits

- ✓ Approbation de l'ordre du jour :

➤ **A 0 abstention – 0 contre – 13 pour**

Arrivée de M. Etienne TASSOTTO et de Mme Violaine BARDET à 18h10

1. Vote du CFU 2025

a. Budget Mairie

Madame Frédérique MÉTIVIER-LOPEZ rappelle les grandes masses du Compte Financier Unique 2025 du budget principal Mairie et du budget annexe : Lotissement « La Carte ».

Puis, Monsieur le Maire sort de la salle pour le vote des Comptes Financiers Uniques. Le Conseil Municipal est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Marie BARDU doyen d'âge, délibérant sur le Compte Financier Unique de la commune et de ses services.

VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025		
Vote le Compte Financier Unique de l'exercice 2025 et arrête ainsi les comptes :		
<u>Investissement</u>		
Dépenses	Prévu :	974 066.43
	Réalisé :	1 053 490.56
	Reste à réaliser :	56 303.88
Recettes	Prévu :	974 066.43
	Réalisé :	687 593.98
	Reste à réaliser :	24 669.20
<u>Fonctionnement</u>		
Dépenses	Prévu :	1 555 289.69
	Réalisé :	1 135 244.49
	Reste à réaliser :	0.00
Recettes	Prévu :	1 555 289.69
	Réalisé :	1 752 989.58
	Reste à réaliser :	0.00
<u>Résultat de clôture de l'exercice</u>		
Investissement :		- 365 926.58
Fonctionnement :		617 745.09
Résultat global		251 818.51

Mise au vote et résultats :

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

➤ **À : 0 abstention - 0 contre - 13 pour**

- **CONSTATE** pour la comptabilité principale, les identités de valeur relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés au titre budgétaire pour les différents comptes ;
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser ;
- **ARRETE** les résultats définitifs ;
- **AFFECTE** les résultats de clôture de fonctionnement ;

- **APPROUVE** le Compte Financier Unique « Mairie » 2025.

b. Budget Lotissement « La Carte »

VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025		
Vote le Compte Financier Unique de l'exercice 2025 et arrête ainsi les comptes :		
<u>Investissement</u>		
Dépenses	Prévu :	105 746.38
	Réalisé :	52 873.19
	Reste à réaliser :	0.00
Recettes		
	Prévu :	105 746.38
	Réalisé :	10 000.00
	Reste à réaliser :	0.00
<u>Fonctionnement</u>		
Dépenses	Prévu :	52 873.19
	Réalisé :	0.00
	Reste à réaliser :	0.00
Recettes		
	Prévu :	52 873.19
	Réalisé :	0.00
	Reste à réaliser :	0.00
<u>Résultat de clôture de l'exercice</u>		
Investissement :		-42 873.19
Fonctionnement :		0.10
Résultat global		-42 873.09

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

➤ **À : 0 abstention – 0 contre – 13 pour**

- **CONSTATE** pour la comptabilité du budget annexe, les identités de valeur relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés au titre budgétaire pour les différents comptes ;
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser ;
- **ARRETE** les résultats définitifs ;
- **AFFECTE** les résultats de clôture de fonctionnement.
- **APPROUVE** le Compte Financier Unique « Lotissement de la Carte » 2025

2. Affectation des résultats

a. Budget Mairie

AFFECTATION DES RESULTATS 2025

Réuni sous la présidence de Monsieur Antoine SELOSSE Maire, après avoir approuvé le Compte Financier Unique de l'exercice 2025

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,
Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025
Constatant que le Compte Financier Unique fait apparaître :

AFFECTATION DES RESULTATS 2025	
Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur Antoine SELOSSE, le Maire, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2025	
Considérant	qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,
Statuant	sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025
Constatant	que le compte administratif fait apparaître :
- un excédent de fonctionnement de :	154 065,40
- un excédent reporté de :	463 679,69
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	617 745,09
- un déficit d'investissement de :	365 926,58
- un déficit des restes à réaliser de :	31 634,68
Soit un besoin de financement de :	397 561,26
DÉCIDE	d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT	617 745,09
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1088)	397 561,26
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	220 183,83
<hr/>	
RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT	365 926,58

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **DÉCIDE** :

➤ **À : 0 abstention – 0 contre – 15 pour**

➤ **D'AFFECTER** le résultat d'exploitation de l'exercice 2025

b. Budget lotissement La Carte

AFFECTATION DES RESULTATS 2025

Réuni sous la présidence de Monsieur Antoine SELOSSE Maire, après avoir approuvé le Compte Financier Unique de l'exercice 2025

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,
Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025
Constatant que le Compte Financier Unique fait apparaître :

AFFECTATION DES RESULTATS 2025	
Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur Antoine SELOSSE, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2025 le vingt-neuf mars	
Considérant	qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,
Statuant	sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025
Constatant	que le compte administratif fait apparaître :
- un déficit de fonctionnement de :	0,00
- un excédent reporté de :	0,10
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	0,10
- un déficit d'investissement de :	42 873,19
- un déficit des restes à réaliser de :	0,00
Soit un besoin de financement de :	42 873,19
DÉCIDE	d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT	0,10
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1058)	0,10
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	0,00
<hr/>	
RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT	42 873,19

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **DÉCIDE** :

- **À : 0 abstention – 0 contre – 15 pour**
- **D'AFFECTER** le résultat d'exploitation de l'exercice 2025

3. Vote des budgets primitifs 2026

a. Budget Mairie

Les budgets primitifs de 2026 sont présentés par Monsieur François Courtois, tant en fonctionnement (par chapitre) et en investissement (par chapitre et par opération). Avant le vote, un rappel du montant des grandes masses financières est réalisé.

Dépenses de fonctionnement	Total Budget
011 - Charges à caractère général	404 200,00
60 - Achats et variation des stocks	177 200,00
61 - Services extérieurs	125 500,00
62 - Autres services extérieurs	94 000,00
63 - Impôts, taxes et versements assimilés	7 500,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	510 200,00
62 - Autres services extérieurs	15 000,00
63 - Impôts, taxes et versements assimilés	8 000,00
64 - Charges de personnel	487 200,00
014 - Atténuations de produits	38 000,00
65 - Autres charges de gestion courante	107 200,00
66 - Charges financières	18 000,00
67 - Charges spécifiques	200,00
68 - Dotations aux amortissements, aux dépréciations	193,83
Total dépenses réelles	1 077 993,83
Total dépenses d'ordre	217 300,00
Total dépenses de fonctionnement	1 295 293,83
Recettes de fonctionnement	Total Budget
70 - Produits des services, domaine et ventes diverses	60 200,00
73 - Impôts et taxes	57 000,00
731 - Impositions directes	571 600,00
74 - Dotations et participations	322 700,00
75 - Autres produits de gestion courante	45 100,00
76 - Produits financiers	10,00
77 - Produits spécifiques	
78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et prov	500,00
013 - Atténuations de charges	13 000,00
002 - Excédent de fonctionnement reporté	220 183,83
Total recettes réelles	1 290 293,83
Total recettes d'ordre	5 000,00
Total recettes de fonctionnement	1 295 293,83

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Budget primitif 2026		
	Propositions Nouvelles	Reports	Propositions Globales
001 - Déficit d'investissement reporté	365 926,58		365 926,58
13 - Subventions d'investissement reçues			
16 - Emprunts et dettes assimilés	70 500,00		70 500,00
27 - Autres immobilisations financières	10 000,00		10 000,00
Total dépenses réelles hors opérations	446 426,58		446 426,58
211 - signalétique		2 860,07	2 860,07
236 - VOIRIE	38 800,00		38 800,00
303 - ILLUMINATION DE NOEL		193,27	193,27
315 - AMENAGEMENT SALLE DES FETES		320,10	320,10
320 - MAISON D'AIDES MATERNELLES (MAM)			
322 - AMENAGEMENT CENTRE BOURG SAINT REMY	60 000,00	5 299,18	65 299,18
323 - AMENAGEMENT HALLE LATHUS			
324 - Réhabilitation des toilettes publiques		1 000,00	1 000,00
325 - Réfection reprofilage des chemins ruraux	11 000,00	186,60	11 186,60
326 - Réhabilitation de l'Ecole	1 000,00	886,14	1 886,14
329 - AMENAGEMENT AIRE DE BAINNADE SECURISEE			
331 - NATURE ET TRANSITIONS	12 000,00	27 439,25	39 439,25
332 - PROLONGEMENT CHEMINEMENT ECOLE		1 813,17	1 813,17
334 - COFFRETS DEFIBRILATEURS			
335 - AMENAGEMENT ACCUEIL MEDECIN	2 000,00		2 000,00
336 - GARE EN GARE		410,00	410,00
339 - ACCESSIBILITE DES BATIMENTS PUBLICS			
340 - RESTAURATION PATRIMOINE SAINT-REMY	1 500,00	99,00	1 599,00
342 - SECURISATION ECOLE	1 000,00		1 000,00
343 - AMENAGEMENT BOURG ET ACCESSIBILITE			
347 - CITY STADE			
349 - REQUALIFICATION ENTREE DE BOURG			
350 - CONSTRUCTION HANGAR DE STOCKAGE MATERIEL			
351 - RENOUVELLEMENT MOBILIER ECOLE	3 000,00		3 000,00
352 - RENOUVELLEMENT MATERIEL ENTRETIEN	2 000,00		2 000,00
353 - PARATONNERRE EGLISE		14 612,10	14 612,10
354 - MATERIEL INFORMATIQUE	2 000,00	1 185,00	3 185,00
355 - REHABILITATION LOGEMENTS	86 000,00		86 000,00
356 - TERRITOIRE NUMERIQUE EDUCATIF			
357 - VEHICULE UTILITAIRE	1 000,00		1 000,00
358 - INSTALLATION BOX MEDICALE	14 000,00		14 000,00
359 - COLUMBARIUM LATHUS	6 500,00		6 500,00
Total dépenses opérations d'invest.	241 800,00	56 303,88	298 103,88
Total dépenses d'ordre	7 976,00		7 976,00
Total dépenses d'investissement	696 202,58	56 303,88	752 506,46

RECETTES D'INVESTISSEMENT	Budget primitif 2026		
	Propositions Nouvelles	Reports	Propositions Globales
024 - Produits des cessions d'immobilisations			
10 - Dotations, fonds divers et réserves	507 561,26		507 561,26
16 - Emprunts et dettes assimilés			
Total recettes réelles hors opérations	507 561,26		507 561,26
236 - VOIRIE			
322 - AMENAGEMENT CENTRE BOURG SAINT REMY			
327 - BOURGS ET HAMEAUX A VITESSE APAISEE			
329 - AMENAGEMENT AIRE DE BAINADE SECURISEE			
331 - NATURE ET TRANSITIONS		18 900,00	18 900,00
339 - ACCESSIBILITE DES BATIMENTS PUBLICS			
340 - RESTAURATION PATRIMOINE SAINT-REMY			
341 - ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE (ABC)			
342 - SECURISATION ECOLE			
343 - AMENAGEMENT BOURG ET ACCESSIBILITE			
344 - RENOVATION THERMIQUE BATIMENTS			
347 - CITY STADE			
349 - REQUALIFICATION ENTREE DE BOURG			
352 - RENOUELEMENT MATERIEL ENTRETIEN			
355 - REHABILITATION LOGEMENTS			
356 - TERRITOIRE NUMERIQUE EDUCATIF		5 769,20	5 769,20
Total recettes opérations d'invest.		24 669,20	24 669,20
Total recettes d'ordre	220 276,00		220 276,00
Total recettes d'investissement	727 837,26	24 669,20	752 506,46
SOLDE DEL'INVESTISSEMENT	Budget primitif 2026		
	PropositionsNouvelles	Reports	PropositionsGlobales
Solde d'investissement	31 634,68	-31 634,68	

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **DÉCIDE** :

➤ **À : 0 abstention - 0 contre - 15 pour**

➤ **D'APPROUVER** le budget primitif 2026 de la mairie

b. Lotissement la Carte

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	Budget primitif 2026		
	Propositions Nouvelles	Reports	Propositions Globales
65 - Autres charges de gestion courante	0,10		0,10
002 - Déficit de fonctionnement reporté			
Total dépenses réelles	0,10		0,10
Total dépenses d'ordre	52 873,19		52 873,19
Total dépenses de fonctionnement	52 873,29		52 873,29
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	Budget primitif 2026		
	Propositions Nouvelles	Reports	Propositions Globales
75 - Autres produits de gestion courante			
002 - Excédent de fonctionnement reporté	0,10		0,10
Total recettes réelles	0,10		0,10
Total recettes d'ordre	52 873,19		52 873,19
Total recettes de fonctionnement	52 873,29		52 873,29

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Budget primitif 2026		
	Propositions Nouvelles	Reports	Propositions Globales
001 - Déficit d'investissement reporté	42 873,19		42 873,19
Total dépenses réelles hors opérations	42 873,19		42 873,19
Total dépenses d'ordre	52 873,19		52 873,19
Total dépenses d'investissement	95 746,38		95 746,38
RECETTES D'INVESTISSEMENT	Budget primitif 2026		
	Propositions Nouvelles	Reports	Propositions Globales
16 - Emprunts et dettes assimilés	42 873,19		42 873,19
Total recettes réelles hors opérations	42 873,19		42 873,19
Total recettes d'ordre	52 873,19		52 873,19
Total recettes d'investissement	95 746,38		95 746,38

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **DÉCIDE** :

➤ **À : 0 abstention – 0 contre – 15 pour**

➤ **D'APPROUVER** le budget primitif 2026 du lotissement « la carte »

4. Vote des taux 2026

Madame Frédérique Métivier-Lopez rappelle aux membres du conseil municipal que la Taxe d'Habitation n'est désormais perçue que sur les résidences secondaires au taux fixé en 2019 soit : 16.69 %.

Les autres taux sont actuellement les suivants :

- **Taxes Foncières sur les Propriétés Bâties (TFPB) : 34.84 %**
- **Taxes Foncières sur le Non Bâti : (TFNB) : 46.87 %**

Après échanges, compte-tenu du contexte actuel, il est proposé de maintenir les taux actuels

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **DÉCIDE** :

➤ **À : 0 abstention – 0 contre – 15 pour**

- **DÉCIDE** de conserver les taux actuels en vigueur :
 - ❖ Taxes foncières sur les Propriétés Bâties (TFPB) : 34.84%
 - ❖ Taxes foncières non Bâties (TFNB) : 46.87 %
 - ❖ Taxes d'habitation sur les résidences secondaires (TH) : 16.69%
- **DONNE** tout pouvoir à Monsieur le Maire pour la mise en œuvre de cette décision.

5. Fongibilité des crédits

Madame Frédérique Métivier-Lopez rappelle que la nomenclature M57 donne la possibilité pour l'exécutif, si l'Assemblée l'y a autorisé, de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section, dans la limite maximale de 7,5% des dépenses réelles de la section.

Cette disposition permet d'avoir plus de souplesse budgétaire puisqu'elle offre au Conseil Municipal le pouvoir de déléguer au Maire la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7.5 % du montant des dépenses réelles de la section concernée.

Il est ainsi possible de faire évoluer, dès que le besoin apparaîtrait, la répartition des crédits afin de les ajuster au mieux, sans modifier le montant global des sections. Elle permet également de réaliser des opérations purement techniques sans attendre.

Dans ce cas, le Maire est tenu d'informer l'assemblée délibérante des mouvements de crédits opérés lors de sa plus proche séance.

Les membres de l'assemblée proposent de conserver le taux de 7,5 % retenu sur l'exercice précédent.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

➤ **À : 0 abstention – 0 contre – 15 pour**

- **APPROUVE** la fongibilité des crédits tant en fonctionnement qu'en Investissement à hauteur de 7,5 % ;
- **DONNE** tout pouvoir à Monsieur le Maire pour la mise en œuvre de cette décision.

La séance est levée à 19h10.

Secrétaires de séance

Frédérique METIVIER-LOPEZ



Jean-Marie BARDU



Le Maire,

Antoine SELOSSE

